



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5375/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mirka Grgića, OIB:15793126321, iz Ivandola, Ivandol 14, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k.ul.br. 703 k.o. Ivandol, dana 14.veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- z.k. ul. br. 703 k.o. Ivandol i to:
- k.č.br. 329/1, put, livada i kuća u površini od 1745 m²
u kojem se kao vlasnik 1/1 dijela vodi Grgić zadruga, Ivandol 29.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I. rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, o b j a v l j u j e

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Mirka Grgić, OIB:15793126321, iz Ivandola, Ivandol 14, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-5375/2025 od 13.veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 703 k.o. Ivandol i to:

- k.č.br. 329/1, put, livada i kuća u površini od 1745 m²
u kojem se kao vlasnik 1/1 dijela vodi Grgić zadruga, Ivandol 29,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Naveo je da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao od oca Antuna koji je istu nesmetano uživao i to k.č.br. 329/1. Dakle, predlagatelj je vlasništvo nekretnina koje su predmet ovoga postupka stekao dosjelošću, temeljem čl.159.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer je, računajući posjed svojih prednika Grgić Antuna i njegovih prednika u istinitom, zakonitom i poštenom i neprekidnom posjedu tih nekretnina dugi niz godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Uvjerenje o promjenama na katastarskim česticama od 23. rujna 2025., prijepis posjedovnog lista br. 703 k.o. Ivandol, Izvod iz katastarskog plana od 15. listopada 2025.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučeno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

Požega, 14. travnja 2026.

Sutkinja :

Melita Novak

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Mirko Grgić, Ivandol 14, Brestovac
2. Područni ured za katastar – oglasna ploča
3. Općina Brestovac – oglasna ploča
4. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Z.k.odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 09:00

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18511571400103ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-